



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM

Điện thoại: 028.38453169 – 38453249

Fax: 028.38453363

TB số: 1692/24/TB-DG

TP.HCM, ngày 21 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 321/24/HĐ-DVĐG ngày 01/08/2024 và Hợp đồng sửa đổi lần thứ tư ngày 21/11/2024 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp.

Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản và tổ chức đấu giá:

- Người có tài sản: **NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM (PVCOMBANK).**
- Địa chỉ : Số 22 Ngô Quyền, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội
- Tổ chức đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**
- Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

2. Tài sản đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: **Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2438, tờ bản đồ số 4, địa chỉ: Phường 1, Thị xã Kiến Tường, Tỉnh Long An.**
- Đặc điểm tài sản đấu giá: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn với đất số CD 494293, số vào sổ cấp GCN CS 01502 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 09/06/2016, cập nhật nội dung thay đổi ngày 22/08/2022:
 - Thửa đất số: **2438** Tờ bản đồ số : **4**
 - Địa chỉ: Phường 1, Thị xã Kiến Tường, Tỉnh Long An
 - Diện tích: 7612 m² (Bằng chữ: Bảy nghìn sáu trăm mười hai mét vuông)
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lưu ý:

- Tài sản được ngân hàng bán theo hiện trạng có sao bán vậy. Người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu kỹ về hiện trạng tài sản và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá, đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá. Tài sản được bán đấu giá và bàn giao tại nơi có tài sản theo đúng hiện trạng mà người mua đã xem, kiểm tra thực địa tài sản trước khi tham gia đấu giá. Tài sản được bán đấu giá theo số liệu trên giấy tờ hiện nay, trong trường hợp số liệu trên giấy tờ có khác biệt so với số liệu thực địa thì người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm, rủi ro và chi phí, đồng thời có trách nhiệm tự liên hệ các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định pháp luật, chịu các chi phí liên quan đến việc cấp sổ cùng các chi phí liên quan đến đo đạc, lập bản vẽ, ranh đất, ...(nếu có).

- Đây là tài sản thế chấp tại PVcombank, trước ngày mở cuộc đấu giá nếu chủ tài sản đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với PVcombank và/hoặc PVcombank đồng ý giải chấp tài sản thì chủ tài sản có quyền nhận lại tài sản đó. PVcombank và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp sẽ dừng việc đấu giá tài sản và hoàn trả lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có) mà không phải bồi thường bất kì chi phí nào khác.

3. **Giá khởi điểm: 40.631.659.512 đồng** (Bốn mươi tỷ, sáu trăm ba mươi một triệu, sáu trăm năm mươi chín nghìn, năm trăm mười hai đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, lệ phí trước bạ, phí công chứng, phí đăng ký, đo đạc, lập bản vẽ, xác định ranh đất và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

4. **Bước giá:** Tối thiểu 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

5. **Tiền đặt trước, tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước (10%): 4.063.165.951 đồng (Bốn tỷ, không trăm sáu mươi ba triệu, một trăm sáu mươi lăm nghìn, chín trăm năm mươi một đồng).

- Tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

6. **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2024.

- Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 2438, tờ bản đồ số 4 tại Phường 1, Thị xã Kiến Tường, Tỉnh Long An.

7. **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2024.

- Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 29/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/12/2024.

- Địa điểm đăng ký: Số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

- Điều kiện đăng ký tham gia: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

- Cách thức đăng ký: Nộp trực tiếp tại 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

8. **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá (trong giờ hành chính): Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 04/12/2024.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

9. **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. **Địa chỉ liên hệ:**

Khách hàng có nhu cầu tìm hiểu, đăng ký tham gia đấu giá có thể liên hệ trực tiếp tại địa chỉ:

Trụ sở: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249 **Fax:** 028.38453363.

Nơi gửi:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- UBND phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;
- Người có tài sản đấu giá;
- Thông báo và niêm yết thông khai;
- Lưu.



Lê Thị Hồng Phương